

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3**

№ «1» от «15» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Петров Сергей Евгеньевич (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3 кв. 68,69,70, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6272,632** (шесть тысяч двести семьдесят две целых шестьсот тридцать две тысячных) кв. м., что составляет **59,4** (пятьдесят девять целых четыре десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 111 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10559,5** (десять тысяч пятьсот пятьдесят девять целых пять десятых) кв.м., что равняется 10559,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 121** (сто двадцать один) квартир, **нежилых – 48** (сорок восемь).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор управляющей организации ООО "Управляющая компания "Конструктив".
7. Утверждение проекта договора управления.
8. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив".
9. Заключение договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив".
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
11. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".
12. Определение владельцем специального счета ООО "Управляющая компания "Конструктив".
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Принятие решения об обязанности управляющей организации выставлять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомерно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» апреля 2024 года в 17:00 по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:30 «28» апреля 2024 года по 18:00 «13» мая 2024 года по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Шабанян Нарине Адоновну, которая предложила выбрать председателем собрания - Воробьев Андрей Александрович, собственника квартиры №7. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Воробьев Андрей Александрович, собственника квартиры №7. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Воробьев Андрей Александрович, собственника квартиры №7.	ЗА 6272,632 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил выбрать секретарём собрания – Шабанян Нарине Адоновна, собственника помещения №38. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Шабанян Нарине Адоновна, собственника помещения №38. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Шабанян Нарине Адоновна, собственника помещения №38.	ЗА 6272,632 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Лотова Анна Валерьевна, собственника квартиры №48, Чернов Станислав Сергеевич, собственника квартиры №120, Асатрян Нелли Володяевна, собственника квартиры №6. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Лотова Анна Валерьевна, собственника квартиры №48, Чернов Станислав Сергеевич, собственника квартиры №120, Асатрян Нелли Володяевна, собственника квартиры №6. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Лотова Анна Валерьевна, собственника квартиры №48, Чернов Станислав Сергеевич, собственника квартиры №120, Асатрян Нелли Володяевна, собственника квартиры №6.	ЗА 6272,632 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания	ЗА 6272,632 кв.м. – 100 %

	СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3 пом.3Н/1.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
5	Выбор способа управления МКД СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
6	Выбор управляющей организации ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
7	Утверждение проекта договора управления.	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 %

	СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников. РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, с ООО "УК "Конструктив", согласно приложения №4 к протоколу собрания собственников.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
8	Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников). РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив" (приложение №4 к протоколу собрания собственников).	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
9	Заключение договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года. РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО "Управляющая компания	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84

	г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1 с 15 мая 2024 года.	
10	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения. СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же как для жилых помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же как для жилых помещений. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 38 рублей 20 копеек с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением администрации городского округа Троицк №1105 от 20.12.2023г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же как для жилых помещений.	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
11	Расторжение договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания". СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84

	года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года. РЕШИЛИ: Считать расторгнутыми договора управления с ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН7751156276) с 21 апреля 2024 года в связи с отказом Государственной Жилищной инспекцией города Москвы в продлении лицензии и окончанием действия лицензии 21 апреля 2024 года.	
12	Определение владельцем специального счета ООО "Управляющая компания "Конструктив". СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
13	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва,	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84

	д.3, помещ.3Н/1. РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "Управляющая компания "Конструктив", ИНН7743440188/ОГРН1247700081584, адрес: 108840, г.Москва, вн.тер.г.городской округ Троицк, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3, помещ.3Н/1.	
14	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ежемесячно отдельным платежным документом. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ежемесячно отдельным платежным документом. РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ежемесячно отдельным платежным документом.	ЗА 6272,632 кв.м. – 59,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
15	Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Воробьева Андрея Александровича, который предложил утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	ЗА 5930,032 кв.м. – 56,158 % ПРОТИВ 127,5 кв.м. – 1,207 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 215,1 кв.м. – 2,037 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
16	Принятие решения об обязанности управляющей организации	ЗА 6226,432 кв.м. – 59,065 %

перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

СЛУШАЛИ:

Воробьева Андрея Александровича, который предложил принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

РЕШИЛИ:

Принять решение об обязанности ООО "Управляющая компания "Конструктив" выставять счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в размер платы на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,2 кв.м.
– 0,438 %

Общее количество
проголосовавших по
вопросу: 84

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 12 листе(ах).
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 13 листе(ах).
Приложение № 4. Договор управления многоквартирным домом №0003 на 13 листе(ах).
Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений/бюллетеней для голосования на 6 листе(ах).
Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).
Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 111 штук на 198 листе(ах).
Приложение № 8. Таблица подсчета голосов на 3 листе(ах).
Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 13 листе(ах).
Приложение № 10. Уведомление об отказе в продлении срока лицензии ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» на 2 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом 3 – Государственная жилищная инспекция г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников



/Воробьев А.А./

«15» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Шабанян Н.А./

«15» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Лотова А.В./

«15» мая 2024 года



/Асатрян Н.В./

«15» мая 2024 года



/Чернов С.С./

«15» мая 2024 года